

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408674 Remetea Mare

Nr. cerere	258654
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159283502



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Remetea Mare, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408674	1.347	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru locuinte cu 2 unitati locative propuse.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258654 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3644, din 12/10/2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 408674 a imobilului cu numarul cadastral 408674 / UAT Remetea Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402202 inscris in cartea funciara 402202;	A1
Act Notarial nr. 587, din 23/03/2021 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IMO DERIVA SRL , , CIF:31368755	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402202/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72372 din 23/03/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

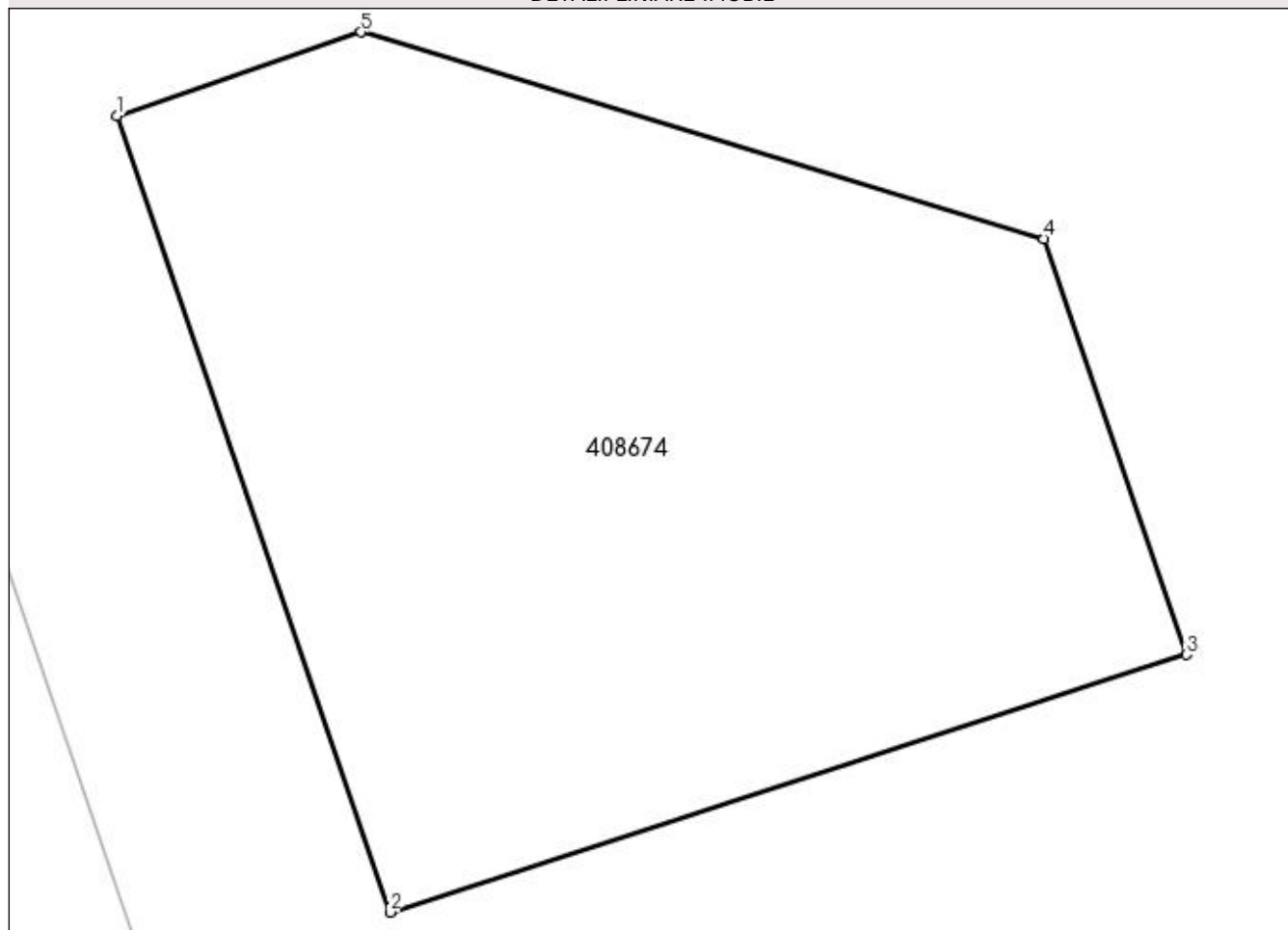
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408674	1.347	Teren intravilan pentru locuințe cu 2 unitati locative propuse.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.347	-	-	-	LOT 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.238
2	3	40.006
3	4	21.003
4	5	34.113
5	1	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 870 RON, -Chitanta externa nr.729787/12-10-2023 în suma de 720, Chitanta externa nr. 729788/12-10-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr.729789/12-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
12-10-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)