

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408673 Remetea Mare

|            |               |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | <b>258654</b> |
| Ziua       | <b>12</b>     |
| Luna       | <b>10</b>     |
| Anul       | <b>2023</b>   |

Cod verificare  
100159283502



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Remetea Mare, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 408673                       | 1.211           | Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan pentru locuinte cu 2 unitati locative propuse. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>258654 / 12/10/2023</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3644, din 12/10/2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;                                          |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 408673 a imobilului cu numarul cadastral 408673 / UAT Remetea Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402202 inscris in cartea funciara 402202; | A1        |
| Act Notarial nr. 587, din 23/03/2021 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;                                           |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>IMO DERIVA SRL</b> , , CIF:31368755                                                                     | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402202/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72372 din 23/03/2021; |                                                                                                                                                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

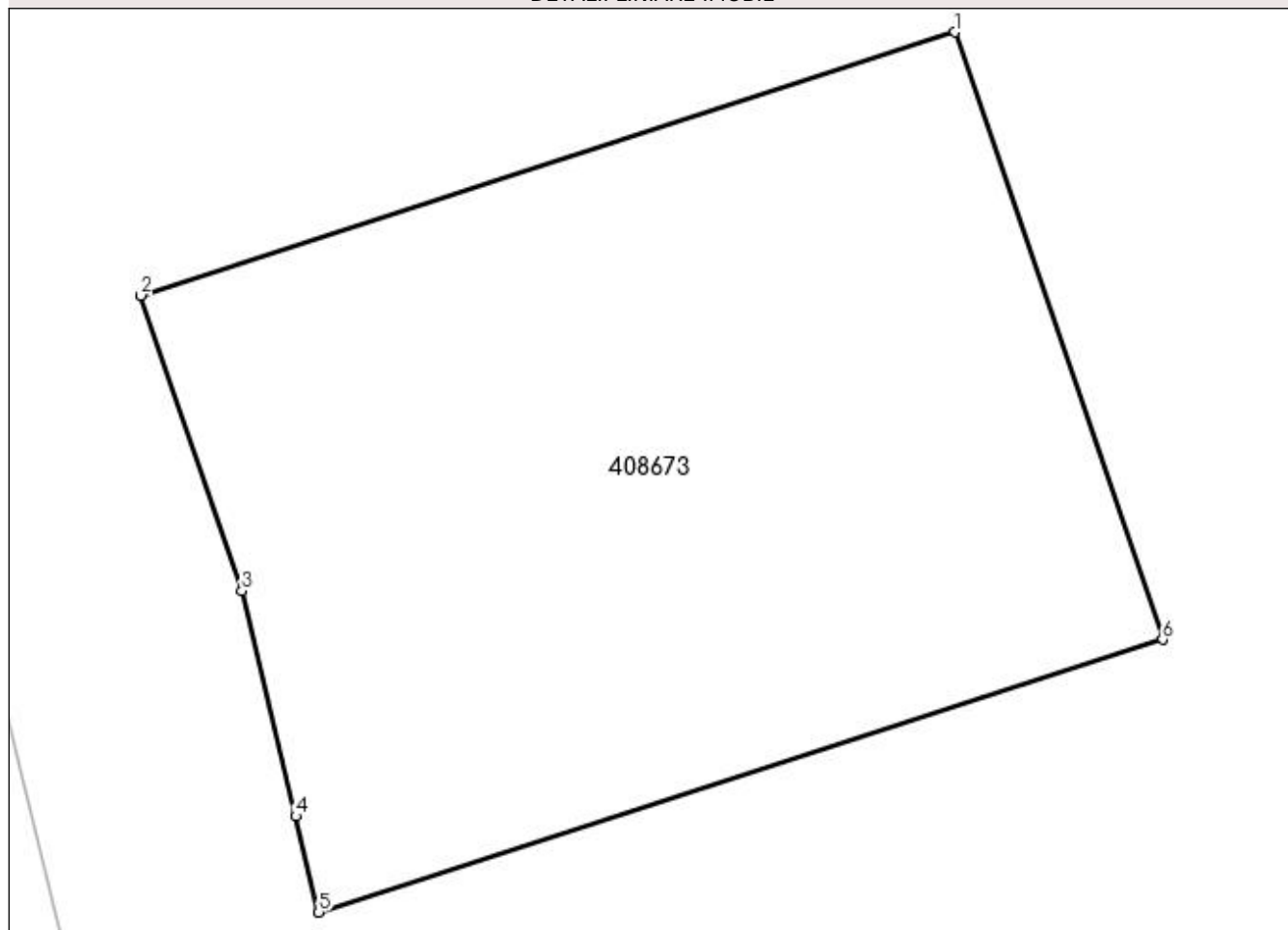
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 408673       | 1.211           | Teren intravilan pentru locuinte cu 2 unitati locative propuse. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 1.211          | -     | -       | -        | LOT 8                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 40.006                  |
| 2             | 3             | 14.6                    |
| 3             | 4             | 10.842                  |
| 4             | 5             | 4.607                   |
| 5             | 6             | 41.468                  |
| 6             | 1             | 30.004                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 870 RON, -Chitanta externa nr.729787/12-10-2023 în suma de 720, Chitanta externa nr. 729788/12-10-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr.729789/12-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
12-10-2023

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)