

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408670 Remetea Mare

Nr. cerere	258654
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159283502



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Remetea Mare, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408670	1.360	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru locuinte cu 2 unitati locative propuse.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258654 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3644, din 12/10/2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 408670 a imobilului cu numarul cadastral 408670 / UAT Remetea Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402202 inscris in cartea funciara 402202;	A1
Act Notarial nr. 587, din 23/03/2021 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IMO DERIVA SRL , , CIF:31368755	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402202/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72372 din 23/03/2021;		

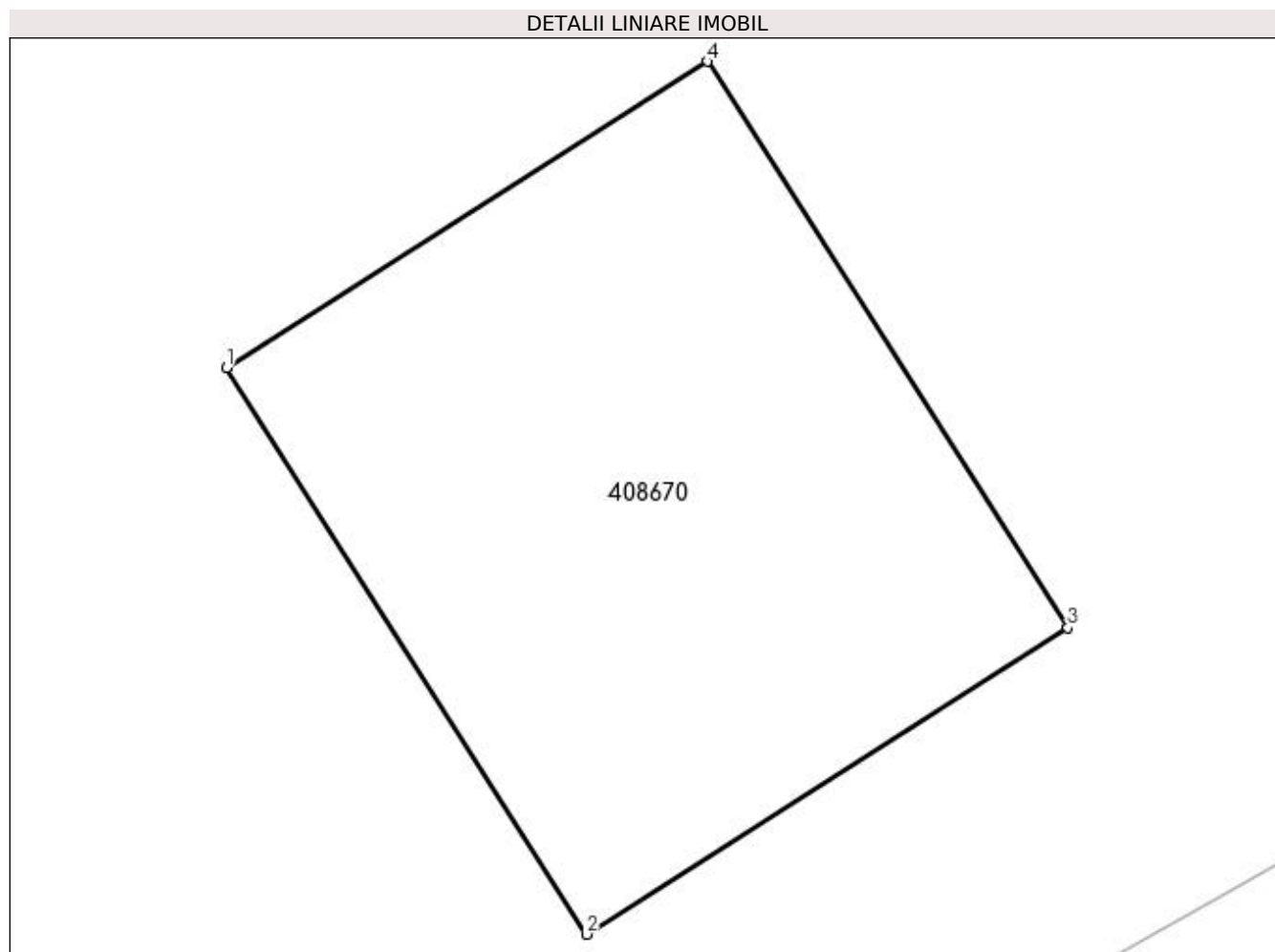
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408670	1.360	Teren intravilan pentru locuinte cu 2 unitati locative propuse.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	-	-	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.0
2	3	34.0
3	4	40.0
4	1	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 870 RON, -Chitanta externa nr.729787/12-10-2023 în suma de 720, Chitanta externa nr. 729788/12-10-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr.729789/12-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
12-10-2023

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)