

PLAN ÎNCADRARE | ÎNCADRARE LA NIVELUL PLATFORMEI ANCP1  
SC 1:5000

401775 405688 405687 407796 406195

401459 411170 400640 403217 404275 403225 403226 401838 401839 401955 403216 403198 410130 411233 402700 403911 409353 410941 405198 409455 409456

GHIRODA

TIMIS OARA

PUZ IN LUCRU

PARCELA AFERENTA PUZ  
CF nr. 409456

PLAN ÎNCADRARE | ÎNCADRARE IN GOOGLE MAPS  
SC 1:5000

PUZ IN LUCRU

DE 457

DE 76/27

PARCELA AFERENTA PUZ  
CF nr. 409456

**PLAN ÎNȚĂRIRE | PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIRODA**  
**SC 1:10000**  
**FUNCȚIUNE PROPUȘĂ PRIN PUG: ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE**

**PUZ IN LUCRU**

**PARCELA AFERENTA PUZ  
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/  
 DEPOZITARE CONFORM PUG IN  
 LUCRU**

**LEGENDA**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ SERVICII
- ZONĂ SERVICII - AGREMENT, SPORT
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

| ZONIFICARE                                                                            |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME              |
|  | L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME            |
|  | L3 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME             |
|  | I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE                         |
|  | I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVAȚĂMÂNT                       |
|  | S ZONĂ SERVICII                                              |
|  | S ZONĂ SERVICII - AGREMENT, SPORT                            |
|  | ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE                     |
|  | SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT                              |
|  | SVV PERDELE VERZI                                            |
|  | SVE CORIDOARE ECOLOGICE                                      |
|  | TFFP PERDELE DE PROTECȚIE                                    |
|  | GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE                     |
|  | TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE                |
|  | CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE    |
|  | CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE |
|  | CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE    |

**EXTRAVILAN GHIRODA, CF.409456, A74/1/14/2-11.510mp**  
SC TMD IMORENT SRL, CUI 35313027, J35/3015/10.12.2015, Ghiroda, str. Caprioarei,

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |           |                                                              |                                                                                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |           |                                                              |                                                                                                                                                 |                            |
| EXPERT VERIFICATOR /                                                                  | NUME                                                                                                                                                                                                           | SEMNĂTURA | CERINȚA                                                      | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA                                                                                                                  |                            |
|  | <p align="center"><b>- BIROU DE ARHITECTURĂ -<br/>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b></p> <p align="center">C.I.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979<br/>deurbanfactory@gmail.com</p> |           | <p><u>Beneficiar:</u> SC TMD IMORENT SRL.- CUI 35313027,</p> |                                                                                                                                                 | Proiect nr.<br><br>04/2020 |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |           | <p><u>Adresa:</u> str.Caprioarei, nr.7,cam.102,et.1</p>      |                                                                                                                                                 |                            |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |           | <p><u>Amplasament</u> extravilan Ghiroda, jud.Timiș</p>      |                                                                                                                                                 |                            |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |           | <p>C.F.409456, Top A74/1/14/2</p>                            |                                                                                                                                                 |                            |
| SPECIFICAȚIE                                                                          | NUME                                                                                                                                                                                                           | SEMNĂTURA | Scara:<br>1:5000<br>1:10000                                  | <u>Titlul proiectului:</u><br>AFACERI - ZONĂ DE PLANURISTIC ZONAL - ZONĂ CENTRU DE FLACERII - SERVICII, BĂZOU, DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ | P.U.Z.                     |
| ȘEF PROIECT                                                                           | arh. DUMITRELE Elena-Emilia                                                                                                                                                                                    |           |                                                              |                                                                                                                                                 |                            |
| PROIECTAT                                                                             | arh. DUMITRELE Elena-Emilia<br>arh. BUDĂU Robert                                                                                                                                                               |           | Data:<br>MAI . 2022                                          | <u>Titlul planșei:</u><br>ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU                                                                                               | Planșa nr.<br><br>00       |
| DESENAT                                                                               | arh. BUDĂU Robert                                                                                                                                                                                              |           |                                                              |                                                                                                                                                 |                            |